



# COMPANY PROFILE

Steel Door System • Storage Rack & Display • Interior Furniture



*Innovation for satisfaction*

PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI



## Sekilas Perusahaan

PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI adalah perusahaan yang bergerak dibidang jasa Interior dan Exterior (*Interior Design*), Perencanaan dan Konsultasi bangunan, renovasi rumah, toko dan kantor. Berdiri sejak tahun 2008 dan bermitra dengan CV. Detech Production dalam pekerjaan bidang penjualan Partisi Geser, Eksterior dan Interior Desain.

Pasar properti yang cukup besar dan seiring berjalannya waktu, pada tahun 2010 PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI memulai fokus usaha mandiri dibidang pabrikan dan perakitan Pintu Besi dengan produk **Steel Door** dan **Steel Fire Door** yang berlokasi kantor dan workshop di kawasan Bekasi Selatan Kota Bekasi. Pada saat itu, fasilitas pendukung pabrikan belum cukup memadai untuk memproduksi Pintu Besi berbagai jenis dalam jumlah yang banyak.



Penambahan fasilitas mesin untuk produksi, ditunjang pengalaman manajerial termasuk teknik kemampuan pabrikan dan sumber daya manusia yang berkualitas, hingga saat ini PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI tetap konsisten dalam memproduksi *Steel Door* dan *Steel Fire Door* sehingga mampu merakit ratusan pesanan Pintu Besi berukuran *custom* yang tersertifikasi TKA berstandar SNI termasuk dalam melakukan inovasi produk dengan dukungan mitra supplier lokal *branded* terpercaya sebagai bagian dari strategi bisnis. Melihat minat *customer* yang begitu tinggi, membuat sub usaha *Racking Systems*, *Meubelair* dan *Exterior-Interior Design* juga makin dikembangkan.



### Visi

Menjadi perusahaan yang memiliki kinerja profesional, akuntabel, dan terkemuka dengan hasil inovasi produk terbaik.

### Misi

Mengutamakan mutu dan kualitas untuk mengembangkan fokus usaha demi kepuasan pelanggan melalui sinergitas mitra dan karyawan.

STEEL & FIRE STEEL DOOR



# Produk Pintu Besi



Steel Fire Door

Makin berkembangnya industri properti, dan regulasi yang berlaku tentang kewajiban gedung-gedung menyediakan fasilitas *emergency* Pintu Tahan Api yang bersertifikat resmi menjadikan permintaan Pintu Besi makin meningkat. Hal ini membuat persaingan usaha dengan syarat produk semakin ketat.



Kwh Door Panel



Airtight Door



Shaft Door Panel



Sliding Door

Produksi Pintu Besi Tahan Api PT.INNOVASI PARTISI MANDIRI adalah salah satu yang telah memenuhi syarat teknis Pengujian Tahan Api (TKA) dengan standar SNI, saat ini penggunaan material dan bahan baku lokal mencapai 100%. Selain kualitas dan fungsi, faktor estetika dan teknik pemasangan yang sempurna menjadi aspek utama demi pencapaian kepuasan pelanggan.



Steel Louver



Steel Door

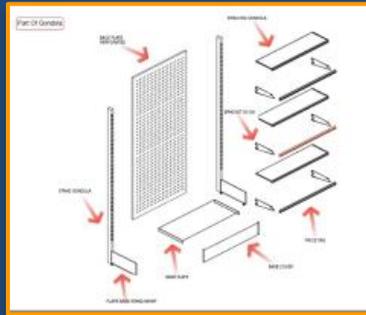


# 10 STORAGE & DISPLAY RACK



# Produk Rak Pallet, Display & Locker

Untuk memenuhi kebutuhan di industri retail dan Perkantoran, kami juga men-supply Rak Minimarket /Supermarket, Gondola, *Pallet Rack* untuk fasilitas *storage* pergudangan termasuk *spare part* dan aksesorisnya.



Juga menyediakan beberapa produk *Locker*, *Multifile*, dan Rak Gudang berjenis *Light*, *Medium*, dan *Heavy* dengan kualitas *Plate* dan *Coating* terbaik, serta kapasitas beban yang diinginkan *customer*.

Hasil produk yang kokoh, *trendy*, dan cara pemasangan yang mudah diaplikasikan serta dapat disesuaikan dengan kebutuhan ruangan (*layout*).



Hingga saat ini beberapa perusahaan retail, gudang/perkantoran, dan instansi Pemerintah dari seluruh wilayah Indonesia telah melakukan kerjasama pemesanan produk-produk rak PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI.

Sebagai salah satu sub usaha penyuplai *Racking System*, maka standar material, spesifikasi, hingga konsultasi produk dan tata letak menjadi kelebihan utama dalam upaya memberi pelayanan terbaik kepada *customer*, termasuk tentunya dalam hal memberikan jaminan purna jual.

FURNITURE & INTERIOR DESIGN



# Produk Interior & Furnitur

Terciptanya *image* yang baik terhadap produk PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI mendorong minat *customer* dalam melakukan pemesanan diluar produk Pintu Besi. Seiring dalam meningkatkan lini bisnis, maka produk Furnitur atau Meubelair terus berjalan dan makin dikembangkan.

Produk *custom* Meubelair dengan material bahan baku berkualitas dan detail design yang presisi dan inovatif mengikuti *trend*. Kami juga menyediakan layanan perbaikan (*service*) untuk produk meubelair.

Untuk mendukung produksi *wooden furniture*, kami memiliki sarana workshop yang mampu memproduksi aneka jenis produk Furnitur, seperti Kitchen Set, Meja & Lemari Rak, Backdrop, dan *Workstation*.



Menyediakan produk *custom* dengan kombinasi Wood & Steel atau mengikuti disain dari *customer* termasuk jenis penggunaan aksesoris penguncian dan *vision panel*.

Memaksimalkan penggunaan teknologi aplikasi *drawing* dengan *engineer design* yang handal demi hasil yang presisi dalam upaya menunjang mutu dan kualitas, serta *quality control* yang ketat dari proses assembling, finishing, pengiriman hingga pemasangan.

QC  
Passed

Di era minimalis modern menimbulkan beragam jenis permintaan produk sehingga memacu kami untuk selalu memberikan konsep dengan hasil terbaik. Kepuasan *customer* dalam menggunakan produk kami, terlihat pada kuantitas dan kontinuitas pesanan (*repeat order*) yang makin meningkat dari berbagai segmentasi usaha maupun perorangan.



Interior & Meubelair



Wood-Folding

# Workshop Pintu Besi

Sarana workshop untuk pabrikasi Pintu Besi berada diatas lahan seluas 1800 m2 yang dilengkapi beberapa alat produksi seperti mesin press Hydraulic ex Germany yang memiliki daya *pressure* sebesar 10 ton, *welder machine* berjenis CO2 MIG, *Electrode Welder*, dan peralatan lainnya.



Kapasitas workshop mampu memproduksi Pintu Besi (*Steel & Steel Fire Door*) berukuran standar hingga 18 unit per hari. Penggunaan material pendukung yang berstandar dan berkualitas. Perusahaan juga mewajibkan karyawan memahami aspek keselamatan kerja (K3) baik di dalam workshop maupun di lokasi proyek.

Disain rangka, insulasi, dan standar penggunaan material engsel yang berbeda dengan produk pintu besi lainnya. Walaupun sebagian besar metode pabrikasi masih bersifat konvensional namun tetap dilakukan secara presisi dan sistematis.



Proses *treatment* saat finishing dilakukan menggunakan bahan pengecatan standar otomotif. Aksesoris pada sistem penguncian menggunakan merek pabrikan yang sudah dikenal kualitasnya. *Vision panel* atau Kaca untuk tipe *Steel Fire Door* menggunakan jenis kaca kawat tahan api (*wired glass*).



Penerapan sistem *quality control* dari awal *shopdrawing* hingga finishing demi menjamin kualitas dan mutu produk. Ketersediaan bahan baku berupa *Plate* dengan kontinuitas supply dari supplier, menjadi kelebihan kami dalam memenuhi ketepatan *schedule* dan *lead time* proyek.

Tenaga kerja yang berpengalaman, komunikatif, dan profesional sebagai kunci keberhasilan usaha. Perusahaan juga mengapresiasi dengan mengikutsertakan progam jaminan sosial BPJS Ketenagakerjaan bagi seluruh karyawan.





## Aset workshop

Dari tahun ke tahun kompetisi usaha semakin dinamis dan modern, oleh karenanya PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI melakukan terobosan dengan merevitalisasi mesin dan menambah peralatan produksi untuk mengikuti perkembangan teknologi. Aset peralatan produksi (mesin) diantaranya,



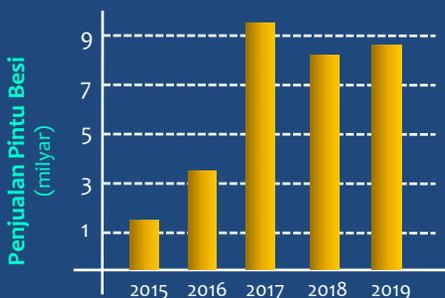
Hand Grinder 16 unit, Elektrode Welding 11 unit, Blast Welding CO2 1 unit, Hydraulic Pressure 1 unit, Portable Steel Cutting 1 unit, Compressor 3 unit, Belt Sander 3 unit, Steel Drill 9 unit, Demolition Drill 7 unit, Vertical Drill 1 unit, Rivet Screw 10 unit.

Aset lain yang dimiliki PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI adalah 2 (dua) unit kendaraan Pickup sebagai alat transportasi operasional proyek, serta peralatan K3 seperti APAR, safety Blanket, dan sejenisnya. Sarana kantor, area workshop Pintu Besi & area workshop Furniture, jaringan internet wifi, perangkat kamera CCTV, Mess karyawan, dan fasilitas lainnya.

## Penjualan & Finansial

Sejak berdirinya, PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI telah memproduksi ribuan pesanan Pintu Besi untuk berbagai segmentasi Proyek. *After sales service* yang diberikan membuat tingkat kepercayaan kontraktor/customer semakin tinggi hingga tidak jarang dilakukan *repeat order*.

Walau target pencapaian belum seperti yang diharapkan, tingkat pertumbuhan penjualan mampu menambah laba usaha sebesar 20 persen diluar pajak.



Bahan baku *Plate* impor yang membanjiri pasar membuat mahalnya harga produk lokal, hal ini berimplikasi pada nilai jual Pintu Besi. PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI tetap memegang komitmen untuk memberikan hasil produksi lokal yang berkualitas dengan harga yang kompetitif.

Khusus pada penjualan Pintu Besi berhasil mencapai omzet Rp. 9,1 milyar, dengan laba bersih sebelum pajak (pre audit) yang telah dibukukan diakhir tahun 2019 sebesar Rp. 1,877,651,048.- atau 20.63 persen.

# Direksi (Board of Director)

**A. Pringga Hidayat, SE**

*Direktur Utama*

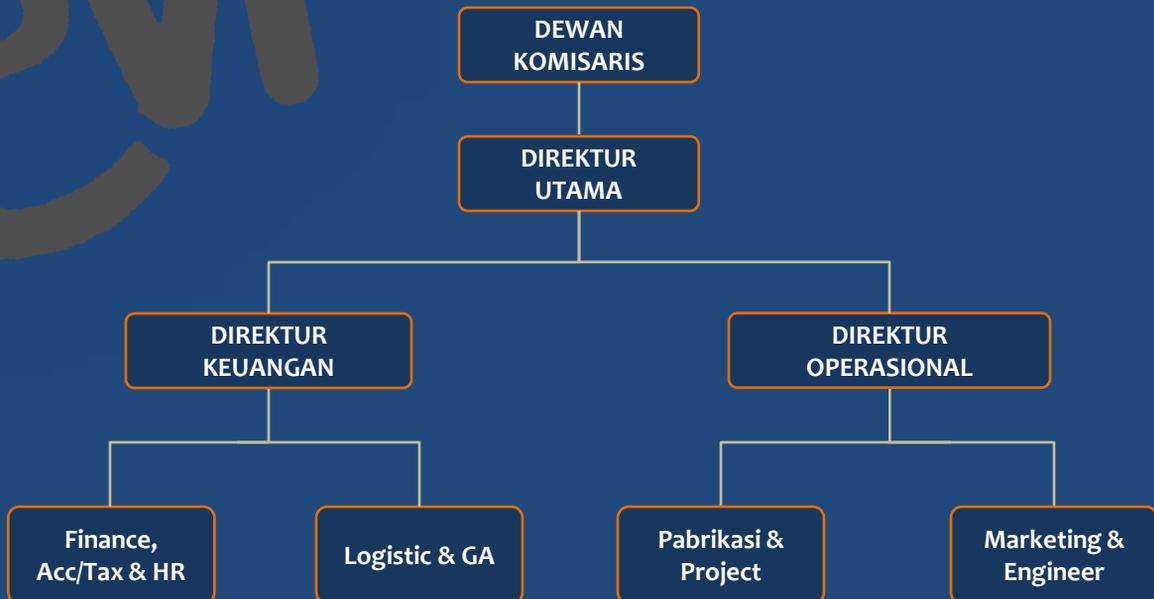
**Dody Sulistiadi S., SE**

*Direktur Keuangan*

**Yopie Rompas, S.Kom**

*Direktur Operasional*

## Struktur Organisasi (Organization)



### TENAGA KERJA (Manpower)

Produksi & Project	15
Marketing & Engineer	2
Purchasing & Logistik	2
Finance/Acc. & GA/HRD	2

Hotel & Apartemen	Perkantoran	Pabrik & Gudang
Hotel Amaris Kuta	Kensington Summarecon	ANTAM Feni Haltim
Apart. Springlake View	Jagat Office Building	Freeport Indonesia UG Mile
Hotel Aston Bogor	Wisma Kartika Jakarta	Lontar Papyrus Mills Jambi
Hotel Fave Yogyakarta	AOCC Angkasa Pura II	PLTU Bengkayang
Hotel Senggigi Lombok	Bappenas Jakarta	Riau Andalan Pulp & Paper
Hotel Granmelia Jakarta	BNI Pakubuwono	PT. Sari Husada (SGM) Yogya
One Narita Apartment	Foresta Business Loft	EPC Pertamina Gas Gresik
Hotel Sotis Kemang	Bank of China Jakarta	PT. Sugizindo Sentul
Hotel Swiss Bel-In Bogor	Telkom Sigma BSD	PLTU Jungkat Pontianak
Hotel 88 Blok M Jakarta	Smartfren Serpong	PT. Nutrifood Jakarta
Gunung Geulis Resort Bgr	PT. KAI Bandung	Blast Furnace Krakatau Steel
Hotel Hariston Jakarta	Rabobank Kuningan	PT. Gudang Garam Cirebon
Hotel Spark Lampung	Netherland Embassy	OKI Pulp & Paper Palembang
<b>Rumah Sakit</b>	Data Center Cyber Build	PT. Samsung EIN Cikarang
RS. Pondok Indah Jakarta	Telkom Landmark Tower	Amman Mineral Plant NTB
RSUD. Zainal Abidin Aceh	Petronas Talavera	PT. SC. Johnson Jakarta
RS. MMC Kuningan	TVRI Jakarta	PT. Tereos FKS Plant Cilegon
RS. Grha MM2100 Cibitung	Sky Diving Mabes TNI	PT. LG Electronic Cikarang
RSUD. Ansari Saleh Bjm	BPKP Jakarta	DSO Djarum Tangerang
RS. Dramaga Bogor	ACS Kualanamu Medan	Outlet Mitra 10 Jakarta
RSUP. Hasan Sadikin Bdg	MGW H3 Huawei	Outlet Store Circle-K Jakarta



Apartemen Springlake View Summarecon Bekasi



Jagat Office Building Tomang Jakarta



Wisma Kartika Grogol Jakarta



RS. Grha MM2100 Cibitung

Swasta	BUMN / Instansi Pemerintah
PT. Jagat Konstruksi Abdipersada	PT. Wijaya Karya (Persero), Tbk
PT. Total Bangun Persada, Tbk	PT. Adhikarya (Persero), Tbk
PT. Freeport Indonesia	Kementerian Dalam Negeri RI
PT. Indahgriya Mustikasakti	PT. Utama Karya (Persero), Tbk
PT. Jagat Baja Prima Utama	PT. Waskita Karya (Persero), Tbk
PT. Cipta Baja Trimatra	PT. Nindya Karya (Persero)
PT. Multipanel Intermitra Mandiri	PT. Pembangunan Perumahan, Tbk
PT. Boehringer Ingelheim Indonesia	PT. Bank Negara Indonesia, Tbk
PT. Krakatau Engineering	PT. Angkasa Pura II (Persero)
PT. Gema Graha Sarana, Tbk	Kementerian PPN/Bappenas RI
PT. Binara Guna Mediktama	Konsorsium WIKA – Rabana – Kelsri
PT. Citra Karsa Dinamika	PT. Amarta Karya (Persero)
PT. Fujikura Kasei Indonesia	Swasta
PT. Riau Andalan Pulp & Paper	PT. Bayer Indonesia
PT. Smart Telecom Indonesia	PT. Mulia Colliman International
PT. Bukaka Teknik Utama, Tbk	PT. Sungai Mas Propertindo
PT. Tereos FKS Indonesia	PT. Japfa Comfeed Indonesia, Tbk
PT. Jakarta Setiabudi International, Tbk	PT. Nutrifood Indonesia
PT. Lontar Papyrus Pulp & Paper Industry	PT. Taiyo Sinar Raya Teknik
PT. Adaro Persada Mandiri (Adaro Energy)	PT. Circleka Indonesia Utama (Circle-K)
PT. Indofood CBP Sukses Makmur, Tbk	PT. Catur Mitra Sejati (Mitra 10)

## Product Supported

Lockset



Coating



Materials of Plates





## PT. INNOVASI PARTISI MANDIRI

Jl. H. Umar No. 369 Jakamulya Bekasi Selatan, Bekasi 17146  
Telp. (021) 8242.6050 Fax. (021) 8242.6039

### Email :

dooripm@gmail.com

### Web :

www.pintutahanapi.com

### NPWP :

31.406.638.2-432.000

### NIB register :

2103220002784

### Bank :

Bank Mandiri cabang Taman Galaksi

Bank BRI cabang Patra Jasa

### Sales / Marketing :

 0856.8084.644



follow us on instagram



@innovasipm